

GREEN TOWN高松市多肥上町 龍雲中学校東団地(全17区画)



愛ある家が、つくりたい
オークラハウス
株式会社 オークラハウス

■ 本 社 丸亀市郡家町3529番地1
TEL 0877(56)1133

■ 高松オフィス 高松市鬼無町鬼無449-6

■ 丸亀スタジオ 丸亀市柞原町969-1

HPはこちら
www.okura-house.jp

資料請求先・お問合せは
0120-188-098

令和7年9月20日作成

GREEN TOWN 高松市多肥上町 龍雲中学校東団地(全17区画) 【物件概要】

- 名称/GREEN TOWN 高松市多肥上町 龍雲中学校東団地
- 区画数/全17区画
- 総面積/5,176.96m²
- 開発許可番号 第R7-61号
- 用途地域/指定なし 一般環境保全型 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■高さ制限10m
- 区画面積/191.21m²(57.84坪)~331.28m²(100.21坪)
- 価格/11,079,000円~18,207,000円(別途工事費含む)
- 所在地/香川県高松市多肥上町1815番地2(他)
- 小学校区/高松市立多肥小学校約1200m
- 保育園/高松市立多肥保育園約1200m
- 電気/四国電力 電柱が立つ号地があります。設置後の電柱移動は出来ません。
- 水道/香川県広域水道事業団 (水道メーター負担金が必要)
- ガス/四国ガス燃料
- 汚水雑排水/公共下水
- 雨水/団地内側溝から排水予定
- 道路/団地内道路は高松市に寄付予定
- ゴミ置場/ゴミ置場/同団地内に有ります。当団地購入者の1/17の持分登記となります。8軒居住後に市が収集を行います。それまでは民間委託をします。切替後は高松市の収集ルールに従って下さい。
- 自治会/地区交流や情報伝達活動等の為、同団地自治会で自治会を結成して入会してください。
(行政の指導で自治会の結成を推奨しています。必須ではありません)
- 建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます
- 停止条件/土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結して頂きますが、
建築請負契約が成立しなかつた場合は白紙となりお預かりした金銭は無利子で全額お返しします。



GREEN TOWN 高松市多肥上町 龍雲中学校東団地(全17区画) 【周辺案内図】



愛ある家が、つくりたい
<http://www.okurahouse.co.jp/>



GREEN TOWN 高松市多肥上町 龍雲中学校東団地(全17区画) 【区画図・周辺施設案内】

【高松市立多肥保育園】約1200m



【高松市立多肥幼稚園】約1200m



【高松市立多肥小学校】約1200m



【高松市立龍雲中学校】約500m



【HALOWS 多肥モール】約1300m



【高松市立みんなの病院】約1700m



GREEN TOWN 高松市多肥上町 龍雲中学校東団地(全17区画) 【区画図・団地鳥観図】

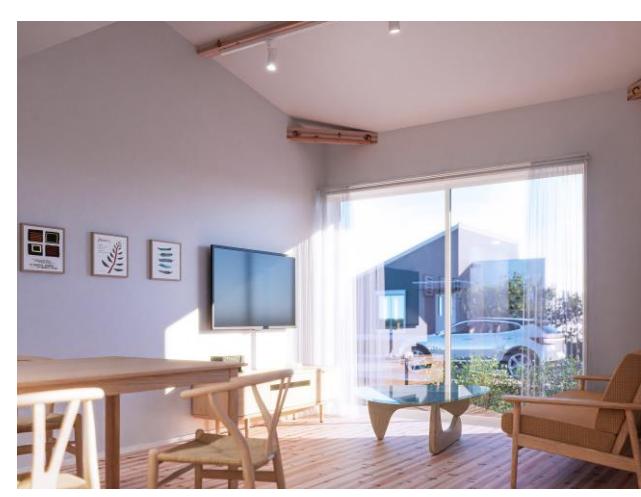


GREEN TOWN 高松市多肥上町 龍雲中学校東団地(全17区画) 【土地利用計画図】



※計画図の為、実測後に面積が確定します。

GREEN TOWN 高松市多肥上町 龍雲中学校東団地(全17区画) 【参考外観図】



グリーンタウン高松市多肥上町龍雲中学校東団地 全17区画【価格表】

所在地：高松市多肥上町

平成2025年9月1日作成

| 号地 | 宅 地 | | | | 建 物 | | | | | | |
|----|----------------|--------|------------|---------|----------------|---|----|---------|------------|--------|------------|
| | m ² | 坪 | 価格 | 1坪あたり | m ² | 坪 | 価格 | 別途工事 | 合計 | 消費税 | 分譲価格 |
| 1 | 207.58 | 62.79 | 11,805,000 | 188,000 | | | | 190,000 | 11,995,000 | 15,000 | 12,010,000 |
| 2 | 206.43 | 62.45 | 11,739,000 | 188,000 | | | | 340,000 | 12,079,000 | 30,000 | 12,109,000 |
| 3 | 210.24 | 63.60 | 11,956,000 | 188,000 | | | | 190,000 | 12,146,000 | 15,000 | 12,161,000 |
| 4 | 331.28 | 100.21 | 17,837,000 | 178,000 | | | | 340,000 | 18,177,000 | 30,000 | 18,207,000 |
| 5 | 297.19 | 89.90 | | | | | | | | | |
| 6 | 209.35 | 63.33 | 11,905,000 | 188,000 | | | | 340,000 | 12,245,000 | 15,000 | 12,260,000 |
| 7 | 209.50 | 63.37 | 11,280,000 | 178,000 | | | | 340,000 | 11,620,000 | 30,000 | 11,650,000 |
| 8 | 209.72 | 63.44 | 11,926,000 | 188,000 | | | | 340,000 | 12,266,000 | 30,000 | 12,296,000 |
| 9 | 191.40 | 57.90 | 10,884,000 | 188,000 | | | | 190,000 | 11,074,000 | 15,000 | 11,089,000 |
| 10 | 191.21 | 57.84 | 10,874,000 | 188,000 | | | | 190,000 | 11,064,000 | 15,000 | 11,079,000 |
| 11 | 255.69 | 77.35 | 13,767,000 | 178,000 | | | | 190,000 | 13,957,000 | 15,000 | 13,972,000 |
| 12 | 225.38 | 68.18 | 12,135,000 | 178,000 | | | | 340,000 | 12,475,000 | 30,000 | 12,505,000 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------|---------|-------------|---------|--|--|--|-----------|-------------|---------|-------------|
| 13 | 225.21 | 68.13 | 12,126,000 | 178,000 | | | | 340,000 | 12,466,000 | 30,000 | 12,496,000 |
| 14 | 225.39 | 68.18 | 12,136,000 | 178,000 | | | | 340,000 | 12,476,000 | 30,000 | 12,506,000 |
| 15 | 220.81 | 66.80 | 11,889,000 | 178,000 | | | | 340,000 | 12,229,000 | 30,000 | 12,259,000 |
| 16 | 220.32 | 66.65 | 11,863,000 | 178,000 | | | | 340,000 | 12,203,000 | 30,000 | 12,233,000 |
| 17 | 225.55 | 68.23 | 12,144,000 | 178,000 | | | | 190,000 | 12,334,000 | 15,000 | 12,349,000 |
| 合計 | 3862.25 | 1168.33 | 196,266,000 | 167,988 | | | | 4,540,000 | 200,806,000 | 375,000 | 201,181,000 |

※別途工事：境界ブロック300,000円・150,000円(号地で変わります) 団地内隣地境界のみ化粧5段積み(H1000) 外周部分は含みません

※水路維持管理金年間2,000円×20年間分の合計4万円についてはオークラハウスが立替払いをしています。(別途工事に含む)

※計画面積です。

※建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます。

※電柱が立つ号地があります。設置後の電柱移動は出来ません。

※停止条件/土地売買契約後、期間内に建築請負契約を締結して頂きますが、建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となり、お預かりした金銭は無利息で全額お返しいたします。

重要事項連絡書(G R E E N T O W N 高松市多肥上町 龍雲中学校東団地(全17区画))

2025年11月1日

- 1 団地内道路及び給水本管・排水施設はへ寄付採納する予定です。
寄付できない場合は、当団地17区画所有者の所有権持分登記となります。
- 2 団地内道路。排水施設・給水本管・引込管等公共施設の維持管理は入居者全員の責任で管理をお願いします。団地内道路の駐停車については道路交通法に従って下さい。
- 3 団地内道路側溝・団地周辺排水用水路の清掃は年1回以上(5月頃)行って下さい。
その際に地元水利組合・地元自治会等の指示があれば従ってください。
地元水利組合に雨水放流水路管理協力金として2,000円/年(令和7年実績)の負担があります。
2025年~2045年(20年間分)を売主が立替払いしています。売買代金に含んでいます。
- 4 地元との申し合わせとして、入居者が隣接農地における慣例で実施されている通常の農作業(農機具運転音・農薬散布・施肥等)について苦情を申し出ないこととなっています。
隣接農地も隣人のお付き合いをお願いします。
- 5 建物建築の際に地盤調査を実施してください。その結果に基づいた建物基礎工事が必要です。
G R E E N T O W N 高松市多肥上町 龍雲中学校東団地の造成表層地盤は造成時に転圧をかけ、(株)オーラハウスの標準仕様(木造2階建)のベタ基礎で対応できるように締め固めていますが、造成表層地盤より下の地盤について、その地盤調査結果で地盤改良工事が必要になる場合があります。その場合は売主の責任で改良工事を行い第三者の地盤保証を付与します。
- 6 ごみ及びごみ置場の管理、また地区交流や情報伝達活動のため、当団地内で自治会を結成し入会してください。(行政の指導で自治会の結成を推奨しています。必須ではありません)
- 7 団地ごみ置場については、当団地購入者17区画所有者での所有権持分登記となります。
- 8 ごみ置場は当団地自治会加入者17軒での共同管理となります。可燃・不燃ごみは収集日の朝にごみ置場に出してください。管理は当番制のため、全世帯に回ってきます。団地自治会の指示に従ってください。高松市の場合は8棟が建った後に高松市の団地ゴミ捨て場の収集が始まります。8棟建築までのごみ収集につきましては、オーラハウスから民間ゴミ収集業者へ委託を行いゴミ収集を開始します。8棟建築後に高松市のごみ収集へ切替を行います。
資源ごみにつきましても同場所を予定しています。
- 9 電柱が設置される号地があります。移動又は撤去は出来ません。ご確認をお願いします。
- 10 団地内道路についても道路交通法に従った利用をお願いします。
各戸のお庭で行われるBBQ・花火等を禁止してません。常識の範囲・ルール内で行って下さい。
- 11 本物件周辺は第三者所有地となっており、将来開発事業及び建物等の建築又は再築がされる場合があります。その際、周辺環境・景観・眺望及び日照条件等が変化することがあります。

買主確認 ㊞

(株)オーラハウス ㊞

メモ

