

令和7年9月15日作成

# GREEN TOWN高松市鬼無町 大林病院西団地(全12区画)



愛ある家が、つくりたい

**オークラハウス**

株式会社 オークラハウス

- 本 社 丸亀市郡家町3529番地1  
TEL 0877(56)1133
- 高松オフィス 高松市鬼無町鬼無449-6
- 丸亀スタジオ 丸亀市杵原町969-1

HPはこちら ↓



資料請求先・お問合せは

イエバオ オークラハウス

0120-188-098





## GREEN TOWN 高松市鬼無町大林病院西団地(全12区画) 【物件概要】

- 名称/GREEN TOWN 高松市鬼無町大林病院西団地
- 区画数/全12区画
- 開発総面積/3456.49㎡ ■ 開発許可番号 第R7-46号
- 用途地域/指定なし 一般環境保全型1号地～8号地・12号地  
幹線沿道Ⅱ型9号地～11号地
- 建ぺい率/60% ■ 容積率/100% ■ 高さ制限10m
- 区画面積/200.27㎡(60.58坪)～231.40㎡(70.08坪)
- 価格/7,393,000円～9,227,000円(別途工事費含む)
- 所在地/香川県高松市鬼無町569番地1(他)
- 小学校区/高松市立鬼無小学校約1,100m
- 幼稚園/高松市立鬼無保育園約1,000m
- 電気/四国電力(6号地・8号地・9号地・10号地・11号地には電柱が立ちます)※電柱の移動は出来ません。
- 水道/香川県広域水道事業団(水道メーター負担金が必要)
- ガス/四国ガス燃料
- 污水雑排水/合併浄化槽
- 雨水/団地内側溝から排水予定
- 道路/団地内道路は高松市に寄付予定
- ゴミ置場/同団地内に有ります。当団地購入者の1/12の持分登記となります。8軒居住後に市が収集を行います。それまでは民間委託をします。切替後は高松市の収集ルールに従って下さい。
- 自治会/地区交流や情報伝達活動等の為、同団地自治会で自治会を結成して入会してください
- 建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます
- 停止条件/土地売買契約後3カ月以内に建築請負契約を締結して頂きますが、  
建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となりお預かりした金銭は無利子で全額お返しします。









# GREEN TOWN高松市鬼無町大林病院西団地（全12区画） 【区画図・周辺施設案内】



愛ある家が、つくりたい  
<http://www.okurahouse.co.jp/>

【高松市立鬼無保育園】約1,000m



【高松市立鬼無小学校】約1,100m



【高松市立勝賀中学校】約1,500m



【予讃線鬼無駅】約1,000m



【マルナカ新鬼無店】約250m



【セブンイレブン高松鬼無店】約400m





GREEN TOWN 高松市鬼無町大林病院西団地(全12区画)  
【区画図・団地鳥観図】



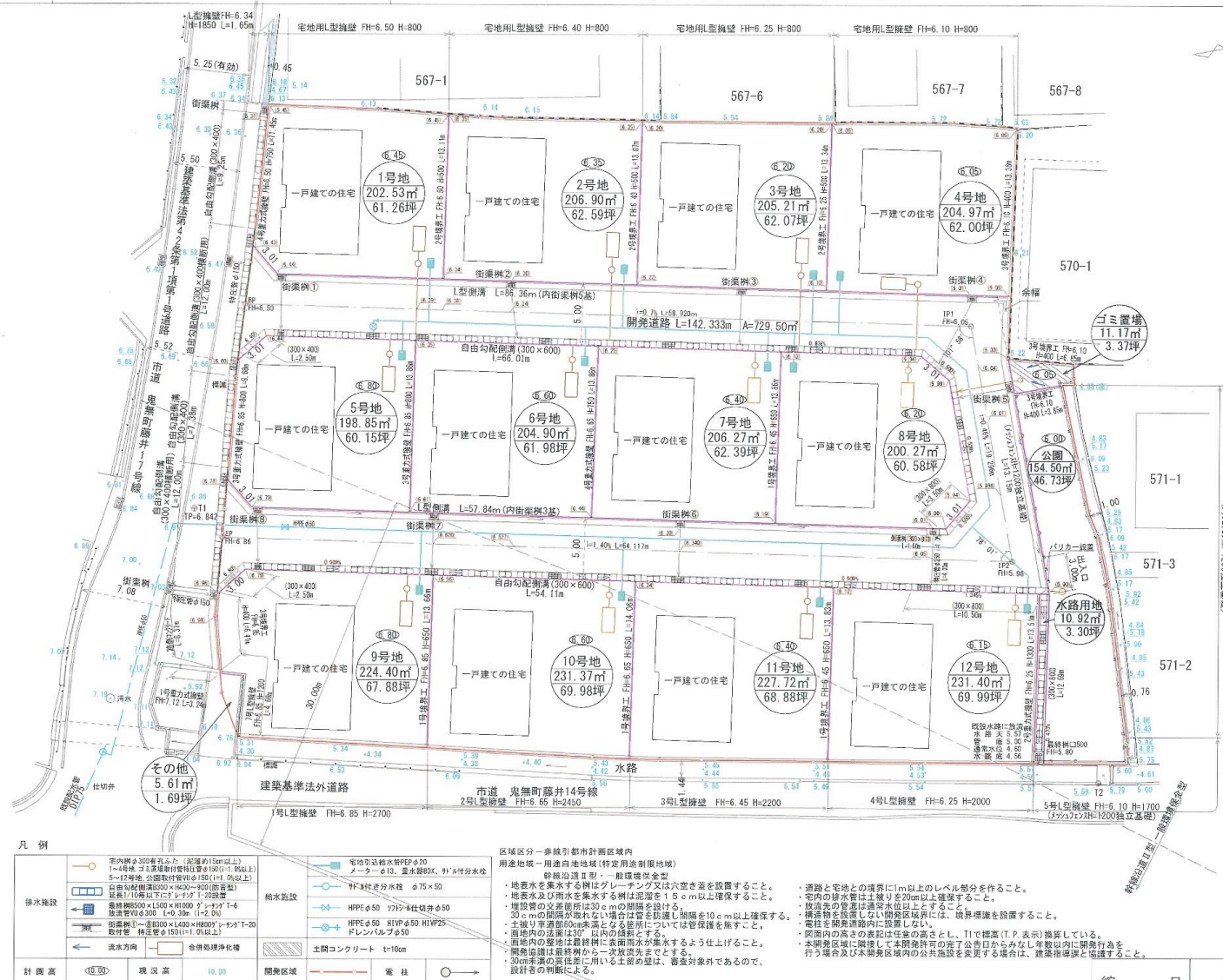
愛ある家が、つくりたい  
<http://www.okurahouse.co.jp/>





土地の所在 高松市鬼無町藤井569番、572番、573番1、573番2

土地 利用 計 画 図



開 發 許 可  
年 月 日

令和 年 月 日  
第 号

申請者

株式会社オークラハウス  
代表取締役 辻 本 賢 司

作成者  
住所・氏名

株式会社かはし設計  
代表取締役 高橋秀樹

縮	尺	1/300
---	---	-------





# GREEN TOWN 高松市鬼無町大林病院西団地(全12区画) 【参考外観図】





# グリーンタウン鬼無町 大林病院西団地 全12区画【価格表】

所在地：高松市鬼無町569番(他)

令和7年9月15日作成

号地	宅 地				建 物						
	m <sup>2</sup>	坪	価格	1坪あたり	m <sup>2</sup>	坪	価格	別途工事	合計	消費税	分譲価格
1	202.53	61.27	7,841,000	128,000				230,000	8,071,000	15,000	8,086,000
2	202.90	61.38	7,856,000	128,000				380,000	8,236,000	30,000	8,266,000
3	205.21	62.08	7,945,000	128,000				380,000	8,325,000	30,000	8,355,000
4	204.97	62.00	7,936,000	128,000				230,000	8,166,000	15,000	8,181,000
5	198.85	60.15	7,699,000	128,000				230,000	7,929,000	15,000	7,944,000
6	204.90	61.98	7,313,000	118,000				380,000	7,693,000	30,000	7,723,000
7	206.27	62.40	7,986,000	128,000				380,000	8,366,000	30,000	8,396,000
8	200.27	60.58	7,148,000	118,000				230,000	7,378,000	15,000	7,393,000
9	224.40	67.88	8,009,000	118,000				230,000	8,239,000	15,000	8,254,000





10	231.37	69.99	8,258,000	118,000				380,000	8,638,000	30,000	8,668,000
11	227.72	68.89	8,817,000	128,000				380,000	9,197,000	30,000	9,227,000
12	231.40	70.00	8,959,000	128,000				230,000	9,189,000	15,000	9,204,000
合計	2540.79	768.59	95,767,000					3,660,000	99,427,000	270,000	99,697,000

※別途工事：境界ブロッ300,000円・150,000円(号地で変わります) 団地内隣地境界のみ化粧CB5段積み(H1000) 外周部分は含みません

※合併浄化槽放流負担金等として一戸あたり80,000円となります。(別途工事に含む)

※計画中のため土地面積・価格が変更となる場合があります。

※建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます。

※6号地・8号地・9号地・10号地・12号地(号地の黄色マーク)には電柱が立ちます。設置後の電柱移動は出来ません。

※停止条件/土地売買契約後、期間内に建築請負契約を締結して頂きますが、建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となり、お預かりした金銭は無利息で全額お返しいたします。

包み 守り 進化させる  
**オークラハウス**  
株式会社 オークラハウス

資料請求先・お問合せは  
**0120-188-098**  
イエハ オークラハウス





## メモ

---

---

---

