

# GREEN TOWN丸亀市郡家町 郡家小学校南団地(全10区画)



愛ある家が、つくりたい  
**オークラハウス**  
株式会社 オークラハウス

■本社 丸亀市郡家町3529番地1  
TEL 0877(56)1133  
HPはこちら ↓  
■高松オフィス 高松市鬼無町鬼無449-6  
■丸亀スタジオ 丸亀市柞原町969-1  


資料請求先・お問合せは  
**0120-188-098**

令和7年10月1日作成

## GREEN TOWN 丸亀市郡家町 郡家小学校南団地(全10区画) 【物件概要】

- 名称/GREEN TOWN 丸亀市郡家町 郡家小学校北団地
- 区画数/全10区画
- 総面積/2469.53m<sup>2</sup>
- 開発許可番号 第 号
- 用途地域/指定なし 一般環境保全型 ■建ぺい率/70% ■容積率/200%
- 区画面積/200.88m<sup>2</sup>(60.77坪)～233.57m<sup>2</sup>(70.65坪) 実測精算
- 価格/6,831,000円～8,602,000円(別途工事費含む)
- 所在地/香川県丸亀市郡家町
- 小学校区/丸亀市立郡家小学校約1,450m
- 幼稚園/丸亀市立郡家こども園約1,400m
- 電気/四国電力(1・2・3・5号地には敷地内に電信柱があります。移動は出来ません。)
- 水道/丸亀市公営水道(水道メーター負担金が必要)
- ガス/四国ガス燃料
- 汚水雑排水/合併浄化槽
- 雨水/団地内側溝から排水予定
- 道路/団地内道路は丸亀市に寄付予定
- ゴミ置場/可燃・不燃ごみ収集場は同団地内に有ります。資源ごみについては収集しません。
- 自治会/地区交流や情報伝達活動等の為、同団地自治会で自治会を結成して入会してください
- 建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます
- 停止条件/土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結して頂きますが、  
建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となりお預かりした金銭は無利子で全額お返しします。



# GREEN TOWN 丸亀市郡家町 郡家小学校南団地(全10区画) 【周辺案内図】



# GREEN TOWN 丸亀市郡家町 郡家小学校南団地(全10区画) 【区画図・周辺施設案内】



愛ある家が、つくりたい  
<http://www.okurahouse.co.jp/>

【丸亀市立郡家こども園】約1,400m



【丸亀市立郡家小学校】約1,450m



【丸亀市立南中学校】約700m



【マルナカ郡家店】約600m



# GREEN TOWN 丸亀市郡家町 郡家小学校南団地(全10区画) 【区画図・団地鳥観図】



※計画図の為、実測後に面積が確定します。

# GREEN TOWN 丸亀市郡家町 郡家小学校南団地(全10区画)

## 【参考イメージ】



# GREEN TOWN 丸亀市郡家町 郡家小学校南団地 全12区画 【価格表】

所在地：丸亀市郡家町1099番地1(他)

令和7年9月15日作成

号地	宅 地				建 物						
	m <sup>2</sup>	坪	価格	1坪あたり	m <sup>2</sup>	坪	価格	別途工事	合計	消費税	分譲価格
1	200.99	60.80	6,566,000	108,000				250,000	6,816,000	15,000	6,831,000
2	200.88	60.77	7,170,000	118,000				400,000	7,570,000	30,000	7,600,000
3	201.00	60.80	7,174,000	118,000				400,000	7,574,000	30,000	7,604,000
4	201.03	60.81	7,175,000	118,000				400,000	7,575,000	30,000	7,605,000
5	208.21	62.98	6,802,000	108,000				250,000	7,052,000	15,000	7,067,000
6	233.57	70.65	8,337,000	118,000				250,000	8,587,000	15,000	8,602,000
7	219.51	66.40	7,835,000	118,000				400,000	8,235,000	30,000	8,265,000
8	201.61	60.99	7,196,000	118,000				400,000	7,596,000	15,000	7,611,000
9	201.01	60.81	7,175,000	118,000				400,000	7,575,000	15,000	7,590,000
10	203.52	61.56	7,264,000	118,000				250,000	7,514,000	15,000	7,529,000
合計	2071.33	626.58	72,694,000					3,400,000	76,094,000	210,000	76,304,000

※別途工事：境界ブロック300,000円・150,000円(号地で変わります) 団地内隣地境界のみ化粧CB5段積み(H1000) 外周部分は含みません

※合併浄化槽放流負担金等として一戸あたり100,000円となります。(別途工事に含む)

※計画中のため土地面積・価格が変更となる場合があります。

※建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます。

※1号地・2号地・3号地・5号地(号地の黄色マーク)には電柱が立ちます。設置後の電柱移動は出来ません。

※停止条件/土地売買契約後、期間内に建築請負契約を締結して頂きますが、建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となり、お預かりした金額は無利息で全額お返しいたします。

包み守り進化させる  
**オークラハウス**  
株式会社 オークラハウス

資料請求先・お問合せは  
イエハ オークラハウス  
0120-188-098

## 重要事項連絡書(GREEN TOWN 丸亀市郡家町郡家小学校南団地)

2025年10月1日

1	団地内道路及び給水本管・排水施設はへ寄付採納する予定です。 寄付できない場合は、当団地10区画所有者の所有権持分登記となります。
2	団地内道路。排水施設・給水本管・引込管等公共施設の維持管理は入居者全員の責任で管理をお願いします。団地内道路の駐停車については道路交通法に従って下さい。
3	団地内道路側溝・団地周辺排水用水路の清掃は年1回以上(5月頃)行って下さい。 その際に地元水利組合・地元自治会等の指示があれば従ってください。 地元水利組合に合併浄化槽放流負担金1戸当り100,000円(5人槽)が必要です。 合併浄化槽負担金につきましては土地分譲価格に含まれています。 地元水利組合に水路維持管理費2,000円/年(令和7年実績)を支払ってください。水路清掃活動・清掃賦役金は現在ありませんが、将来的に発生した場合は地元水利組合の指示に従って下さい。 水路清掃については出来るだけ参加をお願いします。
4	地元との申し合わせとして、入居者が隣接農地における慣例で実施されている通常の農作業(農機具運転音・農薬散布・施肥等)について苦情を申し出ないこととなっています。 隣接農地も隣人的お付き合いをお願いします。
5	建物建築の際に地盤調査を実施してください。その結果に基づいた建物基礎工事が必要です。 GREEN TOWN 丸亀市郡家町郡家小学校南団地の造成表層地盤は造成時に転圧をかけ、 (株)オークラハウスの標準仕様(木造2階建)のベタ基礎で対応できるように締め固めていますが、 造成表層地盤より下の地盤について、その地盤調査結果で地盤改良工事が必要になる 場合があります。その場合は売主の責任で改良工事を行い第三者の地盤保証を付与します。
6	ごみ及びごみ置場の管理、また地区交流や情報伝達活動のため、当団地内で自治会を結成し入会してください。(行政の指導で自治会の結成を推奨しています。必須ではありません)
7	団地ごみ置場については、当団地購入者10区画所有者の所有権持分登記となります。
8	ごみ置場は当団地購入者10軒での共同管理となります。可燃・不燃ごみは収集日の朝にごみ置場に出してください。資源ごみについても同場所を予定していますので、収集日の朝に出て下さい。管理は当番制のため、全世帯に回ってきます。団地自治会の指示に従ってください。きます。
9	1・2・3・5号地には電柱が設置されます。移動又は撤去は出来ません。ご確認をお願いします。
10	団地内道路についても道路交通法に従った利用をお願いします。 各戸のお庭で行われるBBQ・花火等を禁止してません。常識の範囲・ルール内で行って下さい。
11	本物件周辺は第三者所有地となっており、将来開発事業及び建物等の建築又は再築がされる場合があります。その際、周辺環境・景観・眺望及び日照条件等が変化することがあります。

## メモ

---



---



---

