

GREEN TOWN丸亀市原田町 城南小学校西団地(全4区画)



愛ある家が、つくりたい

オークラハウス

株式会社 オークラハウス

- 本社 丸亀市郡家町3529番地1
TEL 0877(56)1133
- 高松オフィス 高松市鬼無町鬼無449-6
- 丸亀スタジオ 丸亀市柞原町969-1

HPはこちら ↓



資料請求先・お問合せは



0120-188-098

イェハ オークラハウス

令和6年3月20日作成



GREEN TOWN 丸亀市原田町 城南小学校西団地(全4区画) 【物件概要】

- 名称/ GREEN TOWN 丸亀市原田町 城南小学校西団地
- 区画数/ 全4区画
- 総面積/ 1127.51 m²
- 開発許可番号 第45号
- 用途地域/ 指定なし 一般環境保全型 ■ 建ぺい率/ 70% ■ 容積率/ 200%
- 区画面積/ 210.29m²(63.61坪)~247.04m²(74.73坪)実測精算
- 価格/ 7,162,000円~8,758,000円(別途工事費含む)
- 所在地/ 香川県丸亀市原田町2156番地(他)
- 小学校区/ 丸亀市立城南小学校約1,600m
- 幼稚園/ 丸亀市立城南保育園約1,900m
- 電気/ 四国電力(電信柱が敷地内に立つ区画があります)
- 水道/ 丸亀市公営水道(水道メーター負担金が必要)
- ガス/ 四国ガス燃料
- 污水雑排水/ 合併浄化槽
- 雨水/ 団地内側溝から排水予定
- 道路/ 団地内道路は丸亀市に寄付予定
- ゴミ置場/ 可燃・不燃ごみ収集場は同団地内に有ります。資源ごみについては同場所の予定です
- 自治会/ 地区交流や情報伝達活動等の為、同団地自治会で自治会を結成して入会してください
- 建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます
- 停止条件/ 土地売買契約後3カ月以内に建築請負契約を締結して頂きますが、
建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となりお預かりした金銭は無利子で全額お返しします。



**GREEN TOWN 丸亀市原田町 城南小学校西団地(全4区画)
【周辺案内図】**



愛ある家が、つくりたい
<http://www.okurahouse.co.jp/>



GREEN TOWN 丸亀市原田町 城南小学校西団地(全4区画) 【区画図・周辺施設案内】



愛ある家が、つくりたい
<http://www.okurahouse.co.jp/>

【丸亀市立城南保育所】約1,900m



【丸亀市立城南小学校】約1,600m



【丸亀市立西中学校】約2,900m



【香川県労災病院】約4,400m



【丸亀バサラ】約1,600m



【丸亀市役所】約3,800m



GREEN TOWN 丸亀市原田町 城南小学校西団地(全4区画) 【区画図・団地鳥観図】

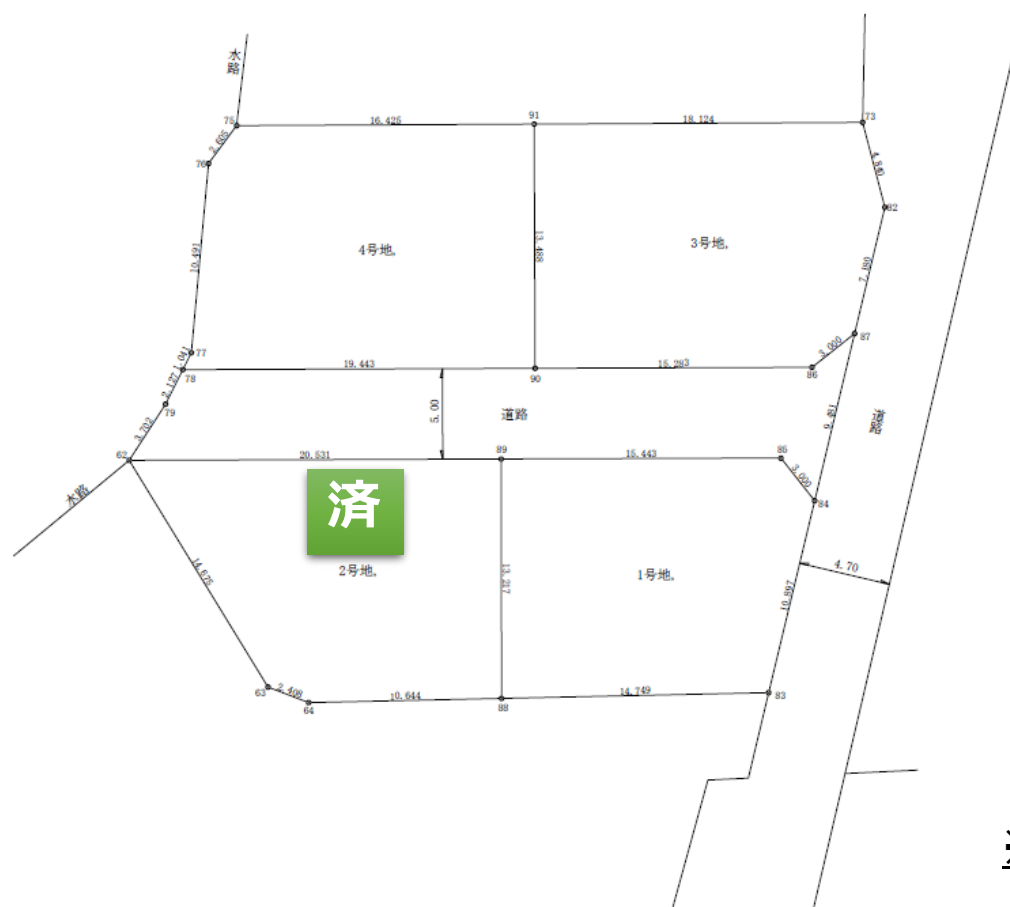


愛ある家が、つくりたい
<http://www.okurahouse.co.jp/>



区画計画図

縮尺=1:500



※計画図の為、実測後に面積が確定します。

GREEN TOWN 丸亀市原田町 城南小学校西団地(全4区画) 【参考イメージ】





GREEN TOWN 丸亀市原田町城南小学校西団地(全4区画)

所在地：丸亀市原田町2156番地1(他)

令和6年1月1日作成

号地	宅 地				建 物						
	m ²	坪	価格	1坪あたり	m ²	坪	価格	別途工事	合計	消費税	分譲価格
1	210.29	63.61	6,997,000	110,000				150,000	7,147,000	15,000	7,162,000
2											
3	247.04	74.73	8,593,000	115,000				150,000	8,743,000	15,000	8,758,000
4	247.03	74.73	8,593,000	115,000				150,000	8,743,000	15,000	8,758,000
合計	704.36	213.07	24,183,000					450,000	24,633,000	45,000	24,678,000

※別途工事：境界ブロック150,000円(号地で変わります) 団地内隣地境界のみ化粧リブ5段積み(H1000) 外周部分は含みません

※計画中のため土地面積・価格が変更となる場合があります。

※建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます。

※団地内に電柱が立つ予定です。(電柱の移動は出来ません)

※停止条件/土地売買契約後、期間内に建築請負契約を締結して頂きますが、建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となり、お預かりした金銭は無利息で全額お返しいたします。

包み 守り 進化させる
オークラハウス 資料請求先・お問合せは **0120-188-098**
株式会社オークラハウス

※計画図の為、実測後に面積が確定します。



重要事項連絡書(GREEN TOWN 丸亀市原田町城南小学校西団地)

2024年3月20日

1	団地内前面道路及び給水管・排水施設は丸亀市及び香川県広域水道事業団が管理します。
2	敷地内の排水施設・給水管・引込管等公共施設の維持管理は入居者全員の責任で管理をお願いします。
3	団地内道路側溝及び団地周辺排水用水路等の清掃は年1回以上(5月頃)行ってください。 その際に地元水利組合・地元自治会等の指示があれば従ってください。
4	地元水利組合に水路維持管理費2,000円/年(令和5年実績)を支払ってください。水路清掃活動・清掃賦役金は現在ありませんが、将来的に発生した場合は地元水利組合の指示に従って下さい。
5	建物建築の際に地盤調査を実施してください。その結果に基づいた建物基礎工事が必要です。 GREEN TOWN 丸亀市原田町城南小学校西団地の造成表層地盤は造成時に転圧をかけ、 (株)オークラハウスの標準仕様(木造2階建)のベタ基礎で対応できるように締め固めていますが、 造成表層地盤より下の地盤について、その地盤調査結果で地盤改良工事が必要になる 場合があります。その場合は売主の責任で改良工事を行い第三者の地盤保証を付与します。
6	地元との申し合わせとして、入居者が隣接農地における慣例で実施されている通常の農作業 (農機具運転音・農業散布・施肥等)について苦情を申し出ないこととなっています。 隣接農地も隣人的お付き合いをお願いします。
7	ごみ及びごみ置場の管理、また地区交流や情報伝達活動のため、GREEN TOWN 丸亀市原田町 城南小学校西団地内で自治会を結成して加入をして下さい。
8	ごみ置場は、当団地、前面道路側に専用のゴミステーションを設置します。 可燃ゴミ・不燃ごみを収集日の朝に分別してゴミステーションに出してください。 資源ゴミにつきましては収集を行いません。資源ゴミについてはクリーンセンター丸亀に持込と となります。丸亀市原田町城南小学校西団地ゴミステーションについては当団地購入者4軒にて 管理をして下さい。管理は当番制のため、ルールを決めて全世帯で行って下さい。
9	電柱を設置される号地があります。移動又は撤去は出来ません。ご確認をお願いします。
10	当団地内の公衆用道路・水道本管・排水施設等を利用して(株)オークラハウスが2期分譲地開発を行う 場合、次期分譲地購入者が上記施設等の利用に所有者全員が同意することを売買の条件とします。
11	本物件周辺は第三者所有地となっており、将来開発事業及び建物等の建築又は再築がされる 場合があります。その際、周辺環境・景観・眺望及び日照条件等が変化することがあります。

メモ

