

# GREEN TOWN 丸亀市綾歌町 富熊小学校西団地Ⅱ団地(全4区画)



包み 守り 進化させる  
**オクラハウス**  
株式会社 オクラハウス

資料請求先・お問合せは  
 0120-188-098 イ エ ハ オクラハウス

丸亀市郡家町3529番地1  
TEL : 0877-56-1133  
FAX : 0877-56-1237  
営業担当 :

令和5年8月20日作成

## GREEN TOWN 丸亀市綾歌町富熊小学校西Ⅱ団地(全4区画) 【物件概要】

- 名称/GREEN TOWN 丸亀市綾歌町富熊小学校西Ⅱ団地
- 区画数/全4区画
- 総面積/1238.79㎡
- 開発許可番号 第19号
- 用途地域/指定なし ■ 建ぺい率/70% ■ 容積率/200%
- 区画面積/222.73㎡(67.38坪)～248.49㎡(75.17坪)
- 価格/7,741,000円～8,042,000円(別途工事費含む)
- 所在地/香川県 丸亀市綾歌町富熊1242番(枝番)
- 小学校区/綾歌町立綾歌小学校約50m
- 保育所/富熊保育所約100m
- 電気/四国電力(電信柱が敷地内に立つ区画があります)
- 水道/丸亀市公営水道(水道メーター負担金が必要)
- ガス/四国ガス燃料
- 汚水雑排水/公共下水
- 雨水/団地内側溝から排水予定
- 道路/団地内道路は丸亀市に寄付予定
- ゴミ置場/同団地南側に有ります。資源ゴミについても同場所の予定です。地元自治会と共同利用です。
- 自治会/地区交流や情報伝達活動等の為、同団地自治会に入会してください
- 建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます
- 停止条件/土地売買契約後3ヵ月以内に建築請負契約を締結して頂きますが、  
建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となりお預かりした金銭は無利子で全額お返しします



# GREEN TOWN 丸亀市綾歌町富熊小学校西Ⅱ団地 【区画图・周辺施設案内】



※計画図の為、実測後に面積が確定します。

【丸亀市立富熊小学校】約50m



【丸亀市立富熊保育所】約100m



【丸亀市立綾歌中学校】約1800m



【丸亀市立あやうたこども園】約2,000m



【マルナカ栗熊店】約1,100m



【琴電 栗熊駅】約2,200m

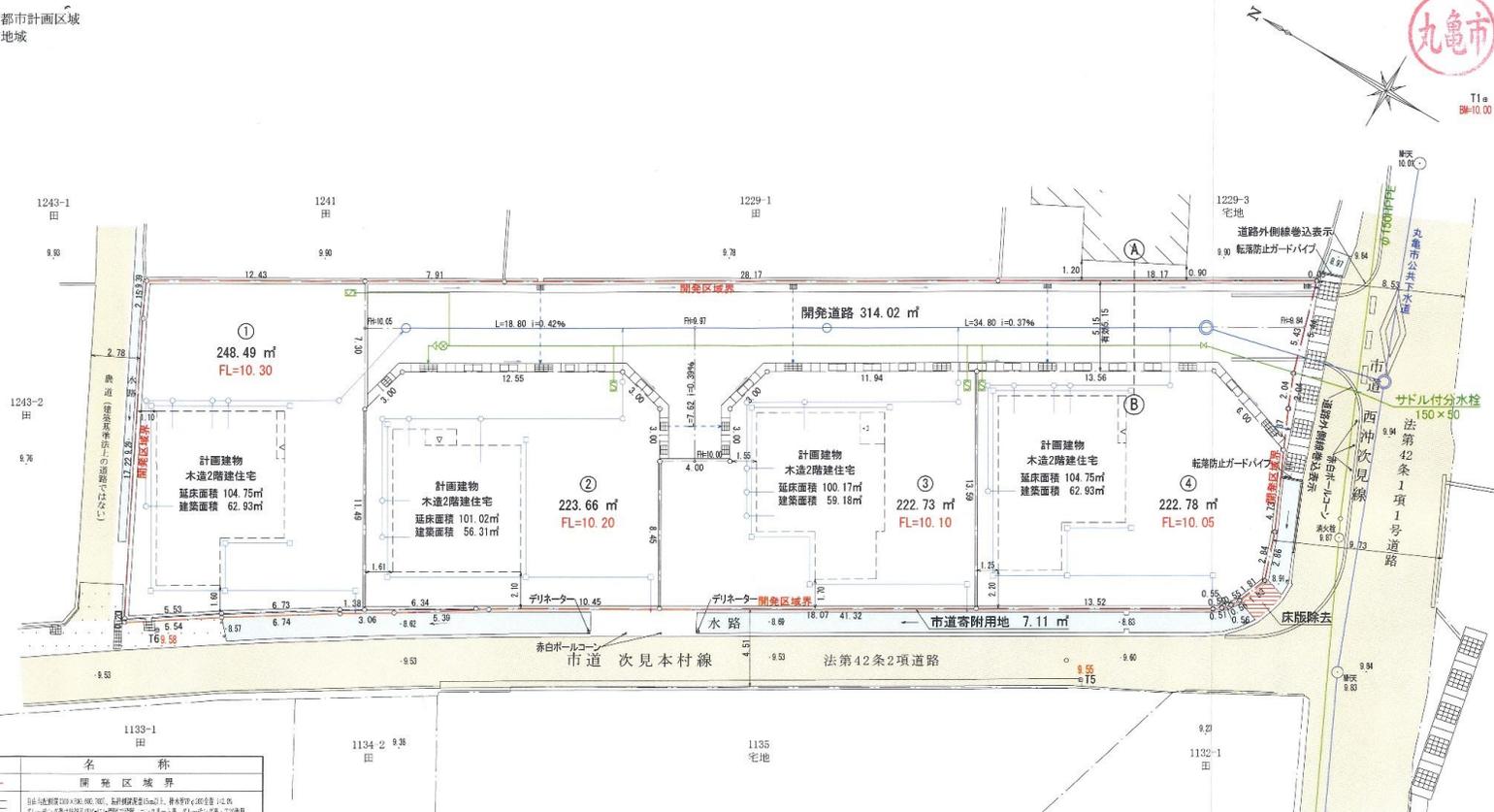


# GREEN TOWN 丸亀市綾歌町富熊小学校西Ⅱ団地 【土地利用計画図】

土地の所在 丸亀市綾歌町富熊字次見1242-1

## 土地利用計画図

区域区分：非線引都市計画区域  
用途地域：無指定地域



開 発 許 可  
年 月 日

第 19 号  
令和 5 年 8 月 8 日

申 請 者

株式会社 オークラハウス  
代表取締役 辻本 賢司

作 成 者  
住所・氏名

丸亀市十郷町西五丁目参八番地老  
土地家屋調査士 内海 孝  
(〇八七七) 式参 五式七式

記号	名 称
---	開 発 区 域 界
---	非線引都市計画区域境界線(1:250) 非線引都市計画区域境界線(1:250) 非線引都市計画区域境界線(1:250) 非線引都市計画区域境界線(1:250)
---	1. 型別溝、道路排水用排水溝(1:250) 1. 型別溝、道路排水用排水溝(1:250) 1. 型別溝、道路排水用排水溝(1:250) 1. 型別溝、道路排水用排水溝(1:250)
---	排水管φ200 1=1.0%、排水管φ200 1=1.0%
---	雨水管C300 1=2.0%、雨水管φ150 1=2.0% (共通)
---	雨水管C300、排水管φ150 1=2.0% (共通)
---	1号マンホールφ500 1=4.0% 排水管φ150 1=4.0%
---	小口マンホールφ300 1=4.0% 排水管φ150 4.0%
---	流 水 方 向
FL = FH =	計画建物の完成面高(完成面高は計画高より+0.10とする)、標高計測高
---	給水引込管φ20PEP、1/4付分水栓φ50×20 φ13メートル、破断防止テープ施工
---	ソフトシール仕切溝(付柱・貫設付)φ50 給水管φPEφ50 ロケータインダワイヤー、破断防止テープ施工
---	水抜きドレン：φ50埋設用仕切弁、H1φ50 H1ソケットφ50×25、H1φ25、H1ニールφ25

電柱は計画道路区域内に設置しない

縮 尺 1 / 250

# GREEN TOWN 丸亀市綾歌町富熊小学校西Ⅱ団地 【周辺案内図】



©ONE COMPATH 地図データ ©INCREMENT P

**GREEN TOWN 丸亀市綾歌町富熊小学校西Ⅱ団地**  
**【参考外観図】**



# GREEN TOWN 丸亀市綾歌町富熊小学校西団地Ⅱ団地 全4区画【価格表】

所在地：丸亀市綾歌町富熊次見1242番1他

令和5年8月20日作成

号地	宅 地				建 物			別途工事	合計	消費税	分譲価格
	m <sup>2</sup>	坪	価格	1坪あたり	m <sup>2</sup>	坪	価格				
1	248.49	75.17	7,892,000	105,000				150,000	8,042,000	15,000	8,057,000
2	223.66	67.66	7,442,000	110,000				300,000	7,742,000	30,000	7,772,000
3	222.73	67.38	7,411,000	110,000				300,000	7,711,000	30,000	7,741,000
4	222.78	67.39	7,413,000	110,000				150,000	7,563,000	15,000	7,578,000
合計	917.66	277.59	30,158,000					900,000	31,058,000	90,000	31,148,000

※別途工事：境界ブロック300,000円・150,000円(号地で変わります) 団地内隣地境界のみ化粧リブブロック5段積み(H1000) 外周部分は含みません

※面積は造成工事完成後の測量で確定するため、坪単価増減精算となります。

※建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます。

※電柱が立つ号地があります。(四国電力との打合せによる)

包み 守り 進化させる  
**オークラハウス**  
株式会社 オークラハウス

資料請求先・お問合せは  
イエハ オークラハウス  
**0120-188-098**

※停止条件/土地売買契約後、期間内に建築請負契約を締結して頂きますが、建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となり、お預かりした金銭は無利息で全額お返しいたします。

# メモ

---

---

---

